



U Varaždinu, 26.08.2024.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru
Poslovni broj spisa: St- 162/2023
Dužnik: ZARA PULS d.o.o. u stečaju, Vrsi, Kroz Gornje selo 2,
OIB: 66630082173

IZVJEŠĆE BROJ 1.
STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2024 DO 26.08.2024.

Ovim Izvješćem broj 1. stečajni upravitelj izvješćuje o tijeku stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ZARA PULS d.o.o. u stečaju koje obuhvaća i sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u pravcu unovčenja stečajne mase (potraživanja) i stanju stečajne mase u razdoblju od 01.05.2024. nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta dana 24.04.2024. pa sve do dana 26.08.2024. kao dana izrade ovog Izvješća, a sve kako slijedi.

U skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta 24.04.2024. stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- sa trgovačkim društvom BIRO PLUS d.o.o. za računovodstveno-knjigovodstvene usluge, Čakovec, Dobriše Cesarića 17. sklopio Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga za stečajnog dužnika ZARA PULS d.o.o. u stečaju;
- u svrhu naplate stečajne mase koju čine potraživanja prema dužnicima - kupcu UTO HLAD/HLAD 23 d.o.o. i bivšem direktoru uputio Poziv za plaćanje i to:
 - dana 27.05.2024. uputio Poziv za plaćanje HLAD 23 d.o.o. (pravni slijednik obrta UTO HLAD) dospjele tražbine po osnovi glavnice u iznosu od 2.694,27 € i zakonske zatezne kamate u iznosu od 577,08 € ili sveukupno iznos od 3.271,35 € (Poziv uredno zaprimljen 29.05.2024.) i
 - dana 07.06.2024. uputio Poziv za plaćanje bivšem direktoru Jandriji Perkoviću, Vrsi, Ravna ulica 3. dospjele tražbine po osnovi dane pozajmice u iznosu od 9.503,62 € (Poziv uredno zaprimljen 13.06.2024.)

▪ u svrhu pribave podatka o imovini bivšeg direktora uputio dana 07.06.2024. HZMO i HZZ zamolbu za dostavom podatka o novčanim primanjima Jandrije Perkovića te dana 26.08.2024. uputio zamolbu Poreznoj upravi Zadar za podatak o primanjima istog (posebno primanja po osnovi posredovanja u iznajmljivanju obzirom na objavljene oglase istog preko web stranice biogradbooking.com za iznajmljivanje 10 apartmana u Turanj, Obala dr. Franje Tuđmana 50.).

Do dana izrade ovog Izvješća naplaćeno je u cijelosti potraživanje stečajnog dužnika od dužnika HLAD 23 d.o.o. u cjelokupnom iznosu od 3.271,35 € i to dana 29.05.2024., kako to proizlazi iz Pregleda prometa po računu stečajnog dužnika kod HPB d.d. za razdoblje od 01.01. do 26.08.2024. koji se nalazi u prilogu.

Bivši direktor dužnika, iako je uredno zaprimio Poziv za plaćanje, NIJE postupio po istom te odbija postupiti po Pozivu za plaćanje navodeći u usmenom razgovoru sa stečajnim upraviteljem da je razlog tome pogrešno vođenje poslovnih knjiga tj. pogrešno iskazano stanje potraživanja društva ZARA PULS d.o.o. prema istom kao dužniku za pozajmice.

Iz zaprimljenog odgovora HZMO na zamolbu za dostavom podatka o novčanim primanjima bivšeg direktora, proizlazi da Jandrija Perković NIJE prijavljen na mirovinsko osiguranje, time da je bio prijavljen u društvu ZARA PULS d.o.o. kao poslodavcu u razdoblju od 01.01.2021. pa do 10.10.2022., iz čega proizlazi da nije u radnom odnosu kod drugog poslodavca.

Pregledom Internet sadržaja pronađeno je da osoba istog imena kao bivši direktor Jandrija Perković objavljuje oglase o iznajmljivanju apartmana na adresi Turanj, Obala dr. Franje Tuđmana 50. preko agencije za oglašavanje: www.biogradbooking.com (radi se o iznajmljivanju ukupno 10 apartmana), pri čemu se u zemljišnoj knjizi kao vlasnici zgrade sa apartmanima vode treće osobe – Mučan Anita i Ivan iz Sesvete, Ulice Pere Pirkera II. Odvojak 31A (čkb.62/7 zk.ul. 1209 k.o. Turanj), a isti se vode i u katastru (Pl. broj 3717 k.o. Turanj).

U svrhu pribave dodatnog podatka o imovini bivšeg direktora tj. primanjima istog po osnovi posredovanja u iznajmljivanju ili bilo kojeg drugog primitka stečajni upravitelj je dana 26.08.2024. uputio Poreznoj upravi Zadar, Ispostava Biograd na moru zamolbu za dostavom podatka o primanjima odnosno imovini bivšeg direktora uz prilog teksta oglašavanja iznajmljivanja apartmana na web stranici www.biogradbooking.com.

Pozivi upućeni HZMO, HZZ i PU Zadar, Ispostava Biograd na moru te odgovor HZMO nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan izrade ovog Izvješća (26.08.2024.) stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika **iznosi ukupno 3.219,51 €** kao rezultat naplate potraživanja od HLAD 23 d.o.o. (ranije obrt UTO HLAD) u iznosu od 3.271,25 € umanjeno za naplatu naknade banke za vođenje računa stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 51,87 €.

Na dan izrade ovog Izvješća dospjele obveze stečajne mase koje se sastoje od troškova stečajnog postupka (knjigovodstvena usluga, troškovi i nagrada stečajnog upravitelja) i ostalih obveza stečajne mase (naknada banke za vođenje računa) iznose **ukupno 3.638,65 €**, a sve kako proizlazi iz slijedećeg obračuna:

1. Trošak knjigovodstvene usluge (čl.4. Ugovora): **1.962,50 €**
(izvod iz poslovne knjige – Knjig.kartica na dan 26.08.2024. sa izdanim računima)
2. Materijalni trošak stečajnog upravitelja: **437,25 €**

(trošak prethodnog stečajnog postupka iz Izvješća od 19.12.2023. u iznosu od 23,15 € i trošak stečajnog postupka i to a/ putni trošak: 414,10 € za očevid dana 221.02.2024. i za ispitno/izvještajno ročište 24.04.2024. prema putnim nalogima sa Ispisom ENC-a i b/ materijalni trošak (poštarina i izrada štambilja) u iznosu od 24,85 €)

3. Nagrada stečajnog upravitelja ukupno bruto: 1.187,03 €
(nagrada za prethodni st. postupak: 663,61 € prema Izvješću od 19.12.2023. i nagrada za unovčeno potraživanje u stečajnom postupku: 16% od 3.271,35 € = 523,42 €)
4. Naknada banke za vođenje računa: 51,87 €
(prema stanju u Prometu sa računa stečajnog dužnika na dan 26.08.2024.).

Dokumentacija navedena u obračunu dospjele obveze stečajne mase nalazi se u prilogu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se radnje ovisno o zaprimanju očitovanja Porezne uprave Zadar, Ispostava Biograd na moru na zamolbu za podatak o primanjima bivšeg direktora Jandrije Perkovića po osnovi posredovanja u iznajmljivanju apartmana ili drugih novčanih primanja, i to:

a/ u slučaju negativnog očitovanja Porezne uprave, a budući da postojeće stanje stečajne mase nije dostatno niti za namirenje troškova stečajnog postupka, stečajni upravitelj će podnijeti Izvješće za zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za podmirenje troškova stečajnog postupka (čl. 293. SZ);

b/ u slučaju pozitivnog očitovanja Porezne uprave, stečajni upravitelj poduzeti će radnje prisilne naplate potraživanja prema bivšem direktoru u iznosu od 9.503,62 € glavnice sa zateznom kamatom na primanjima bivšeg direktora.

Za ZARA PULS d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

PRILOZI:

- ✓ Poziv bivšem direktoru na plaćanje
- ✓ Poziv HLAD 23 d.o.o. na plaćanje
- ✓ Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga od 15.01.2024.
- ✓ Zamolba za podatak o primanjima bivšeg direktora upućena HZMO i HZZ
- ✓ Očitovanje HZMO od 12.06.2024.
- ✓ Promet po računu stečajnog dužnika kod HPB d.d. od 01.01. do 26.08.2024.
- ✓ Zamolba PU Zadar, Ispostava Biograd na moru za podatak o primanjima bivšeg direktora
- ✓ Oglas objavljen od strane Jandrije Perkovića o iznajmljivanju apartmana u Turnju sa zk. izvatkom i Posjedovnim listom
- ✓ Knjigovodstvena kartica za knjigovodstvenu uslugu u stečaju sa računima
- ✓ Dokumentacija o materijalnim troškovima stečajnog upravitelja